



ILUME ARQUITETURA LTDA

## **Memorial Descritivo**

### **PROJETO:**

### **PROJETO DE REFORMA CORECON MS (Conselho Regional de Economia)**

### **LOCAL:**

Av. Afonso Pena, nº 2386 - Sala 1201 - 12º Andar  
Edifício Dolor de Andrade - Bairro: Centro  
Campo Grande - MS

**ÁREA DA SALA: 136,61 m<sup>2</sup>**

### **Considerações Gerais**

O Projeto será executado de acordo com as plantas, cortes, detalhes e especificações apresentadas no conjunto de instruções que compõem o Projeto Arquitetônico.

O Projeto Arquitetônico não sofrerá alterações, salvo se, expressamente autorizadas pelos autores e consequentemente pela equipe técnica responsável pela execução.

A obra deverá ser executada com os materiais especificados.

Quando da impossibilidade de se obter o material especificado, poderão ser feitas alterações dentro dos critérios de similaridade e analogia, definidos em comum acordo entre autores, equipe técnica, proprietários e fiscalização.

Os contratantes apresentaram o programa desejado para a criação do projeto e este não sofrerá alterações sem autorização do profissional responsável pelo mesmo.

### **DEMOLIR / CONSTRUIR:**

A demolição seguirá o Projeto Demolir/ Construir. Itens a serem executados:

#### **A DEMOLIR:**

- 01 - Retirar todas as divisórias existentes / Manter só a do Ar Condicionado
- 02 - Retirar todo piso e rodapé existente da sala / fazer regularização
- 03 - Retirar todo gesso da sala
- 04 - Retirar todas as luminárias e acabamentos de tomadas/interruptores
- 05 - Retirar todas as pingadeiras internas de madeira
- 06 - Calafetar todas as pingadeiras externas (retirar infiltrações)
- 07 - Retirar bancada copa existente (isolar pontos de água e esgoto)
- 08 - Retirar moldura de granito entorno porta de entrada principal

#### **Banheiros:**

- 01 - Retirar todo o revestimento (piso e parede)



ILUME ARQUITETURA LTDA

- 02 - Retirar todo o Gesso
- 03 - Retirar portas existentes
- 04 - Retirar vasos sanitários
- 05 - Retirar bancadas e isolar pontos de água e esgoto
- 06 - Demolir paredes (para criar banheiro PNE)

#### A CONSTRUIR:

- 01 - Fazer novas divisórias em gesso acartonado e vidro
- 02 - Aplicar novo piso vinílico e novo rodapé
- 03 - Fazer novo gesso com junta paulista metálica
- 04 - Novos pontos de iluminação e tomadas
- 05 - Colocar novas pingadeiras nas janelas (lado interno) em granito
- 06 - Trocar insulfilme de todas as janelas

#### Banheiros:

- 01 - Assentar novo revestimento de piso e parede
- 02 - Fazer novo gesso com junta paulista metálica
- 03 - Colocar novas portas
- 04 - Colocar novos vasos sanitários e novos acabamentos
- 05 - Assentar nova bancada para banheiro social e banheiro PNE
- 06 - Assentar nova bancada de granito para copa
- 07 - Fazer nova parede de alvenaria para dividir wc PNE da Copa
- 08 - Colocar todas as louças e metais novos

#### **SALA (RECEPÇÃO, ESPERA E CAFÉ):**

##### Piso:

Piso Vinílico - Portodesign (Impression Greige 18,9x122,9), Rodapé: Fadamac HS 2400x14x80mm (cod 24005613).

Usar cola / massa conforme especificações do Produto:

- Mapei Ultrabond Eco 4LVT 16Kg
- Mapei Ultrabond Eco 4LVT 5Kg
- Pregos 2,5x35mm S/CAB
- Mapei Ultrabond Eco 575 325ml
- Santa Luzia massa flex BR 340g

##### Paredes Alvenaria:

Lixar e retirar fissuras das infiltrações;

Aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Gelo, marca Coral ou similar.



ILUME ARQUITETURA LTDA

#### Esquadrias:

Retirar pingadeiras internas de madeira das janelas e colocar pingadeiras em granito Cinza Andorinha.

Pingadeiras externas: Raspar e limpar emenda do granito e calafetar novamente para resolver o problema de infiltrações.

Trocar insulfile das janelas.

Porta Entrada Principal:

- Retirar moldura de granito;  
- Nova porta de abrir 2 folhas em vidro temperado incolor 10mm, com fechadura e puxador cromado (modelo a escolher), em aço inox de 80cm de altura, com sistema de mola aérea.

#### Divisória Mista:

Parede de gesso acartonado até 1,10m de altura, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Gelo, marca Coral ou similar.

Acima divisória com vidro temperado incolor 6mm, fixado em montante de alumínio cor natural, portas de abrir com montante em alumínio cor natural e fechamento com vidro temperado incolor 8mm, puxador (modelo a escolher) em aço inox de 60cm de altura. (ver detalhe no projeto arquitetônico);

#### Parede de Gesso:

Parede de gesso acartonado 10cm de espessura, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Gelo, marca Coral ou similar.

#### Teto:

Teto rebaixado com gesso acartonado liso, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Neve, marca Coral ou similar.

#### Painel com Portas de Correr:

Painel em MDF Texturizado Modelo Fendi, marca Guararâpes 18mm, com portas de correr para acesso aos banheiros e a copa (ver detalhe no projeto arquitetônico).

Puxadores cromados (modelo a escolher); em aço inox de 80cm de altura.

#### **SALA (GERÊNCIA, FISCALIZAÇÃO E ARQUIVO MORTO):**

Piso Vinílico - Portodesign (Impression Greige 18,9x122,9), Rodapé: Fadamac HS 2400x14x80mm (cod 24005613).

Usar cola / massa conforme especificações do Produto:

- Mapei Ultrabond Eco 4LVT 16Kg
- Mapei Ultrabond Eco 4LVT 5Kg
- Prego 2,5x35mm S/CAB
- Mapei Ultrabond Eco 575 325ml



ILUME ARQUITETURA LTDA

- Santa Luzia massa flex BR 340g

#### Paredes Alvenaria:

Lixar e retirar fissuras das infiltrações;

Aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Gelo, marca Coral ou similar.

#### Esquadrias:

Retirar pingadeiras internas de madeira das janelas e colocar pingadeiras em granito Cinza Andorinha.

Pingadeiras externas: Raspar e limpar emenda do granito e calafetar novamente para resolver o problema de infiltrações.

Trocar insulfite das janelas.

#### Porta Arquivo Morto:

- Porta Curupixa 80cm lisa, encab Marca Sincol ou similar, batente em angelim pedra 4x20cm, guarnição de angelim 1x7.

- Dobradiças Pado 3025 CR

- Fechadura Pado ext Sara CR 55mm 502-90;

#### Divisória Mista:

Parede de gesso acartonado até 1,10m de altura, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Gelo, marca Coral ou similar.

Acima divisória com vidro temperado incolor 6mm, fixado em montante de alumínio cor natural, portas de abrir com montante em alumínio cor natural e fechamento com vidro temperado incolor 8mm, puxador (modelo a escolher). (ver detalhe no projeto arquitetônico);

#### Parede de Gesso:

Parede de gesso acartonado 10cm de espessura, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Gelo, marca Coral ou similar.

#### Teto:

Teto rebaixado com gesso acartonado liso, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Neve, marca Coral ou similar.

### **SALA (PLENÁRIA):**

#### Piso:

Piso Vinílico - Portodesign (Impression Greige 18,9x122,9), Rodapé: Fadamac HS 2400x14x80mm (cod 24005613).

Usar cola / massa conforme especificações do Produto:



ILUME ARQUITETURA LTDA

- Mapei Ultrabond Eco 4LVT 16Kg
- Mapei Ultrabond Eco 4LVT 5Kg
- Prego 2,5x35mm S/CAB
- Mapei Ultrabond Eco 575 325ml
- Santa Luzia massa flex BR 340g

#### Paredes Alvenaria:

Lixar e retirar fissuras das infiltrações;

Aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Gelo, marca Coral ou similar.

#### Esquadrias:

Retirar pingadeiras internas de madeira das janelas e colocar pingadeiras em granito Cinza Andorinha.

Pingadeiras externas: Raspar e limpar emenda do granito e calafetar novamente para resolver o problema de infiltrações.

Trocar insulfite das janelas.

#### Porta Plenária:

- Porta 2 folhas tipo vai e vem, porta branca PU-UV de 60cm cada folha - sólida, guarnição pvc branca 11cm, batente em pvc branco, fixada com espuma expansível.

- Dobradiças vai e vem 3" NIQ aço 255;

- Puxador (modelo a escolher). em aço inox de 6 0cm de altura.

#### Parede de Gesso:

Parede de gesso acartonado 10cm de espessura, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Gelo, marca Coral ou similar.

#### Teto:

Teto rebaixado com gesso acartonado liso, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Neve, marca Coral ou similar.

### **BANHEIROS (MASCULINO E FEMININO):**

Piso e Parede: (Ver paginação de piso e parede projeto arquitetônico)

Piso Porcelanato Dolomito - OFF White Lapado - 60cmx1.20m - A T6001 - Marca: Cecrisa, rodapé do mesmo piso com 20cm de altura.

Rejunte: Marca Quartzolit - Cor Branco. seguir espessura recomendada pelo fabricante do piso.

Argamassa marca Fortaleza para uso externo.

Detalhe com Mosaico Long GR 30cmx30cm A T2005 - Marca Cecrisa;

Rejunte: Marca Quartzolit - Cor Branco. seguir espessura recomendada pelo fabricante do piso.



ILUME ARQUITETURA LTDA

Argamassa marca Fortaleza para uso externo.

#### Paredes Alvenaria:

Lixar e retirar fissuras das infiltrações;

Paredes: Aplicar textura tipo granelli fino com cristais, cor Branco Gelo.

#### Esquadrias:

Retirar pingadeiras internas de madeira das janelas e colocar pingadeiras em granito Cinza Andorinha.

Pingadeiras externas: Raspar e limpar emenda do granito e calafetar novamente para resolver o problema de infiltrações.

Trocar insulfite das janelas.

#### Porta Banheiros:

- Porta Curupixa 60cm lisa, encab Marca Sincol ou similar, batente em angelim pedra 4x20cm, guarnição de angelim 1x7.

- Dobradiças Pado 3025 CR

- Fechadura Pado ext Sara CR 55mm 502-90;

#### Teto:

Teto rebaixado com gesso acartonado liso, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Neve, marca Coral ou similar.

#### Louças e Metais:

Bacia convencional Monte Carlo P8 17 Branca - Deca

Kit p/ instalação bacia convencional FV1200CKITP - Deca

Assento Monte Carlo Plast AP80 17 Branco - Deca

Válvula de descarga Hydra Plus 2555 Cromada 1.1/2 - Deca

#### Lavatório Externo:

Bancada em granito Grigio Armani, acabamento frontal de 30cm inclinado, espelho de 30cm (ver detalhe projeto arquitetônico)

Detalhe com Mosaico Long GR 30cmx30cm A T2005 - Marca Cecrisa;

Espelho de cristal 4mm com bisote de 3cm;

Cuba de embutir Modelo L1030 - Deca - 31x31cm

Válvula p/ lavatório 1602 2.3/8x1" (11302610) - Perflex

Torneira lavatório Even 1196 C67 BM ME - Perflex

Engate Flexível 1/2x 40 Inox Tranc (10100850) - Perflex

Sifão Ext 1.1/2" x 40x40 CR - Blukit



ILUME ARQUITETURA LTDA

### BANHEIRO PNE:

Piso (Ver paginação de piso e parede projeto arquitetônico)

Piso Porcelanato Dolomito - OFF White Lapado - 60cmx1.20m - A T6001 - Marca: Cecrisa, rodapé do mesmo piso com 20cm de altura.

Rejunte: Marca Quartzolit - Cor Branco. seguir espessura recomendada pelo fabricante do piso.

Argamassa marca Fortaleza para uso externo.

### Paredes Alvenaria:

Lixar e retirar fissuras das infiltrações;

Paredes: Aplicar textura tipo granelli fino com cristais, cor Branco Gelo.

### Esquadrias:

Retirar pingadeiras internas de madeira das janelas e colocar pingadeiras em granito Cinza Andorinha.

Pingadeiras externas: Raspar e limpar emenda do granito e calafetar novamente para resolver o problema de infiltrações.

Trocar insulfile das janelas.

### Porta Banheiros:

- Porta Curupixa 90cm lisa, encab Marca Sincol ou similar, batente em angelim pedra 4x20cm, guarnição de angelim 1x7.

- Dobradiças Pado 3025 CR

- Fechadura Pado ext Sara CR 55mm 502-90;

- Barra de apoio em aço escovado de 50cm;

- Placa de sinalização para banheiro PNE;

### Teto:

Teto rebaixado com gesso acartonado liso, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Neve, marca Coral ou similar.

### Louças e Metais:

Bacia convencional Acesso Plus Branca Confort - Celite

Assento Convencional Univ Branco AP01 - 17 Deca

Kit instalação bacia convencional Deca

Válvula de descarga hydra Eco Confort 2565 Cromada 1.1/2 - Deca

Barra de apoio 1.1/4" x 80cm cromada - Moldenox

Barra de apoio 1.1/4" x 40cm cromada - Moldenox

Barra lateral fix apoio L AE 2373 30cm - Moldenox



ILUME ARQUITETURA LTDA

Lavatório Vogue Aspen L51017 Branco 45x35 - Deca  
Coluna p/ lavatório suspenso Vogue C510 17 Branco - Deca  
Válvula p/ lavatório 1602 2.3/8x1" (11302610) - Perflex  
Parafuso fixação bacia / lavatório cromado 7,0x90mm S10 (10500610) - Perflex  
Sifão ext 1.1/2" x 40x50 cromado (031101) - Blukit  
Torneira Lavatório Link 1196 cromada ME BA Conforto Deca  
Engate flexível 1/2x 40 inox trunc (10100850) - Perflex

### COPA:

Piso e Parede: (Ver paginação de piso e parede projeto arquitetônico)

Piso Porcelanato Dolomito - OFF White Lapado - 60cmx1.20m - A T6001 - Marca: Cecrisa, rodapé do mesmo piso com 20cm de altura.

Rejunte: Marca Quartzolit - Cor Branco. seguir espessura recomendada pelo fabricante do piso.

Argamassa marca Fortaleza para uso externo.

### Paredes Alvenaria:

Lixar e retirar fissuras das infiltrações;

Paredes que não serão revestidas com porcelanato: Aplicar textura tipo granelli fino com cristais, cor Branco Gelo.

### Esquadrias:

Retirar pingadeiras internas de madeira das janelas e colocar pingadeiras em granito Cinza Andorinha.

Pingadeiras externas: Raspar e limpar emenda do granito e calafetar novamente para resolver o problema de infiltrações.

Trocar insulfite das janelas.

### Teto:

Teto rebaixado com gesso acartonado liso, aplicar duas demãos de massa corrida, pintura látex pva cor Branco Neve, marca Coral ou similar.

### Bancada e Metais:

Bancada em granito Branco Cotton, acabamento meia esquadria de 4cm - espelho de 10cm. (ver projeto arquitetônico)

Cuba de embutir NR3 Brilho 40x34x14(430) Franke.

Válvula pia Tramontina

Torneira pia mais 1167 c44 cromada BM ME Perflex

Engate Flexível 1/2x 40 inox Tranc Perflex

Sifão externo Blukit





ILUME ARQUITETURA LTDA

### PONTOS DE ILUMINAÇÃO:

Toda a instalação elétrica deverá ser respeitado o Projeto Elétrico com suas especificações, qualquer alteração o responsável pelo projeto deverá ser consultado.

Acabamentos de tomadas e interruptores será da marca Tramontina modelo Liz cor branca;

#### Luminárias:

Ver indicação de pontos de iluminação no projeto arquitetônico e no projeto elétrico;

Placas de Led de embutir Marca Brilia, tamanhos 22,5x22,5cm / 29,5x29,5cm .

Pontos de embutir lâmpada dicrótica de led - direcionável - 10x10cm Marca Interlight.

Pendente Modelo a escolher.

### AR CONDICIONADO:

O modelo atual de ar condicionado é central com dutos;

#### Opção 01:

Manter o mesmo tipo de sistema (ar condicionado central), fazendo a troca do equipamento e dos dutos de ventilação, com isso a altura do pé direito permanece a mesma.

#### Opção 02:

Trocar o sistema de ar condicionado para o tipo Split - com essa troca, o dutos de ventilação serão eliminados e será possível ganhar altura no pé direito da sala, de 20 a 25cm.

É de responsabilidade da CORECON MS a solicitação de orçamentos de empresas especializadas nos dois sistemas para avaliar qual opção de sistema de ar condicionado será utilizada.

---

ILUME ARQUITETURA LTDA.

CNPJ 06.319.689/0001-06